

CASHOUSE- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda**CASHOUSE**
Imobiliária**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T6 Cascais

**REFERÊNCIA:** 1021016-4949**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cascais**Freguesia:** Cascais e Estoril**Localidade:** Areia**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 990.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 2.600.000 €

Moradia T6 na Areia - Guincho -



Moradia espaçosa com uma área de construção de 720m² e uma área de 5800m² implantada na zona da Areia, perto da praia do Guincho. A moradia é dividida em 3 andares. O piso térreo tem um grande hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, dois quartos, dois banheiros, cozinha, lavandaria e garagem. No primeiro andar, existem 5 quartos magníficos e 4 banheiros e sótão grande. A casa também tem um ótimo jardim com piscina, um anexo, churrasqueira e um banheiro. Tradicionalmente uma vila de pescadores, Cascais oferece agora muito mais aos seus residentes, desde o seu pitoresco centro histórico com muitas lojas e restaurantes até às suas belas praias no centro da cidade, bem como à fantástica e internacionalmente famosa praia do Guincho. Cascais tem vários hotéis de 5 estrelas, restaurantes de luxo, dez campos de golfe, campos de ténis, desportos aquáticos, clubes de equitação, health clubs e escolas internacionais. Com a sua marina e o agradável paredão para passeios marítimos até ao Estoril, tem um clima agradável, sendo conhecida como a "Riviera" portuguesa. Localizada a 25 Km do aeroporto de Lisboa e a 5 minutos do aeroporto de Tires, Cascais fica na região mais ocidental da Europa. Cascais é inquestionavelmente um lugar único e privilegiado para ter uma casa de férias ou um lar permanente. Cascais - Areia - 5800m² de Terreno Moradia com 2 pisos e cave a nível do jardim, com sala e sala de estar com lareira, sala de entrada, cozinha, wc e quarto da empregada (suite) e cozinha no piso r/c. No 1º piso, 2 suites (25/30m²) e 2 quartos. Mezanine com vista para a sala e escritório com 40m², sótão. Piso abaixo 2 salas multiusos (jogos e festas), 2 quartos, lavandaria, balcão de apoio (com mini-cozinha), wc's e garrafeira. Exterior: com barbecue e forno a lenha, 2 balneários, uma piscina fabulosa com 18/9m² (olímpica), rega automática,

furo, garagem box para 4 carros... A Aldeia da Areia fica localizada numa extensa área de praias, que vão desde o Estoril até ao Guincho. Lá encontrará de certeza um local calmo e relaxante à beira mar, para verdadeiros momentos de lazer. O clima ameno da costa do Estoril, permite que desfrute de uma tarde à beira mar, numa esplanada ou num tranquilo passeio pela beira-mar mesmo de Inverno. Um factor de destaque na Aldeia é a proximidade da Ciclovia da Areia. Esta Ciclovia, partilhada com os peões, transporta os campistas entre o Parque e a Praia do Guincho ao longo da Rua da Areia. O percurso está delimitado com piso pintado a vermelho e devidamente sinalizado. A Aldeia permanece mais ou menos preservada ao longo dos anos, apesar da construção recente, e conta com uma razoável oferta hoteleira. Um ótimo local para um passeio no maravilhoso cordão dunar do Guincho, mesmo ali ao pé !!!