

CASHOUSE- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda**CASHOUSE**
Imobiliária**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Évora

**REFERÊNCIA:** 1012002-7072**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Évora**Concelho:** Évora**Freguesia:** Malagueira e Horta das Figueiras**Localidade:****Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 1320.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 480.000 €**OPORTUNIDADE** - Armazém para venda ÉVORA

Actualmente está como armazém mas pode ser transformado em residencial universitária etc. Já está a ser efectuado projecto que contempla a viabilidade de 40 a 50 quartos, cozinha, sala de convívio e quintal com churrasco para convívio. O imóvel (open space) possui ótimas condições de instalação, localização e todo o interior pode ser alterado e adaptado à finalidade de uma actividade específica. Muito boas condições para: Fábricas (não poluentes), empresas tecnológicas, supermercados, escritórios, armazéns de grosso ou retalho, lojas, startUps, clínicas, laboratórios, call center, armazém de frio, centro de dia / social ou de cultos, centro de formação, oficinas mecânicas, stands, discoteca, centro de estética, sociedade recreativa e desportiva, etc. Pode ser dividido em espaços diversos para investimento de arrendamento. Sendo o interior do imóvel transformado em residencial universitária pode todo o espaço interior ser transformado em quartos. A universidade de Évora tem 8.000 estudantes e muitas centenas de alojamentos em falta. Dá para 40 quartos e sendo cada um alugado por € 250,00/mês X 40 = € 10.000,00 X 12 meses = € 120.000,00 p/ano x 2 camas p / quarto = € 240.000,00 / ano Para este efeito necessita somente dividir os espaços, equipar a cozinha, lavandaria e quartos. O custo do investimento para as alterações interiores + equipamentos = € 50.000,00 no máximo. Tem : Recepção, sala/refeitório, 10 WC, vestiários e duchas M + F, escritórios, 3 portões de cargas e descargas na frente, lateral e traseira do imóvel. Sistema central de ar condicionado, posto de transformação de energia de 15.000 V para 220 V e 380 V com toda instalação + tomadas trifásicas e monofásicas. Casa de máquinas do sistema central de ar condicionado com 2 torres de arrefecimento. estabilizador/conversor/reductor de consumo energético (electricidade) + gerador p/ emergências. Instalação e quadros instalados para equipamentos/máquinas de laser para tecnológicas ou clínicas. Neste imóvel laborava a Siemens/Tyco Electrónics na produção de componentes electromecânicos. Imóvel pronto para utilização. Estado de conservação, impecável, como nas fotos. Vende-se por € 480.000,00 negociáveis, aceitam-se propostas. Marque já a sua visita!!