

CASHOUSE- Soc. de Mediação Imobiliária, Lda**CASHOUSE**
Imobiliária

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T3 Oeiras

**REFERÊNCIA:** 1012004-7100**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Oeiras**Freguesia:** Carnaxide e Queijas**Localidade:** Queijas**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 130.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2019**Preço:** 480.000 €Apartamento T3 Queijas - Oeiras -
NOVOS A ESTREAR

Apartamentos T3 desde 480.000€, em diferentes pisos, ainda em fase de construção, inserido no Edifício Vale, em Queijas. Será um apartamento com acabamentos de luxo com:

1. EXTERIORES: Paredes exteriores com isolamento térmico, (tijolo 15 + lâ de rocha 6 cm + cortiça 3cm + tijolo 11) rebocadas, e pintadas a tinta CIN de base de resina epoxy ou revestidas a granito Caixilharias de abrir em PVC termolacado, com oscilobatentes Vidros duplos e com protecção térmica Varandas pavimentadas, tipo Deck, em cerâmica Peitoris e soleiras em granito Guardas varandas em inox e vidro laminado

2. INTERIORES: HALL E SALA: Pavimento flutuante acabamento Afizélia, termolacado de 12 mm espessura, base de 5 mm em fibra de coco para isolamento térmico e acústico Paredes e tectos pintados a tinta de água Tecto falso no hall, em pladur, com luzes embutidas, tecnologia LED QUARTOS: Pavimento, idem Paredes e tectos pintados Roupeiros com corpos de gavetas e prateleiras, forrados no interior, e com portas lacadas em branco CASA DE BANHO: Paredes revestidas até ao tecto com vidro e azulejo rectificado Louças sanitárias (sanita/bidé) suspensas Lavatório saliente em bancada em madeira Exaustão forçada Armários suspensos, estrutura contraplacado marítimo de alta resistência Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED Base de duche acrílica de grande dimensão / ou banheira acrílica SUITE: Paredes revestidas até ao tecto, com vidro e azulejo rectificado Equipadas com sanita e bidé (suspensas) base duche grande dimensão Móvel suspenso com tampo em 'CORIAN' e/ou com lavatório embutido Exaustão forçada Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED COZINHAS: Bancadas em silestone, branco Zeus, (permeabilidade inferior à pedra natural e dureza superior) Pavimento em mosaico cerâmico Zona de trabalho entre móveis revestida a silestone Equipadas com móveis tipo italiano, design moderno, lava-louça em inox, hotte de extracção de fumos, forno, placa, microondas, frigorífico (combinado), ou side by side, máquina de lavar roupa, e máquina de lavar louça (electrodomésticos 'SMEG') Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED Depósito de água quente, tecnologia solar Caldeira/Esquentador, tecnologia solar, com exaustão estanque 3 QUALIDADE E CONFORTO: • EQUIPAMENTOS GERAIS NAS HABITAÇÕES Portas e roupeiros lacados a branco Portas de segurança Dierre Instalação para telefone no hall, sala e quartos Paredes exteriores com tijolo térmico, com caixa de ar incorporada Paredes duplas entre inquilinos, com isolamento térmico-acústico Televisão por cabo em fibra óptica Aspiração central Instalação de climatização, através de condutas para quartos, sala e cozinha Estores eléctricos, de lâminas alumínio c/interior poliuretano para isolamento térmico-acústico Painéis solares 'Vulcano' na cobertura, para aquecimento de águas, com depósito individual de 180 Lts, em cada habitação Tomadas de TV nos quartos, sala e cozinha Pavimentos entre fogos com isolamento acústico Alarme, tecnologia wireless, • EQUIPAMENTOS GERAIS NAS ZONAS COMUNS Projecto adaptado a pessoas com mobilidade condicionada Ligaçao à rede de gás

natural Antena Digital Terrestre colectiva Elevadores Schindler de velocidade variável, tecnologia 'variação de frequência', para 9 pessoas Portão de garagem com telecomando Video de portaria com visor, em cada habitação Portas cortafogo, nos acessos à escada e parque de estacionamento Lugares de estacionamento e garagem fechada (2) Sistema de detecção de monóxido de carbono Sistema de detecção e combate a incêndios nas garagens Zona envolvente c/pequeno parque infantil. Apartamento muito soalheiro, no centro de Queijas, a escassos minutos a pé para todo o comércio local, polícia, farmácias, mercado, variadas escolas, bancos, autocarros e toda uma panóplia de facilidades, assim como o rápido acesso a Lisboa ou Cascais, pois fica a escassos metros da A5, A9, Av Marginal. Para mais informações contacte José Varela 937 532 931